

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-52-9-47781 Velja do: 18.03.2027

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2606
številka stavbe 5373

Klasifikacija stavbe: 1122104 del stavbe 168

Leto izgradnje: 2010

Naslov stavbe: DOLINSKA CESTA 1J, KOPER

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 36

Parcelna št.: 1975/9

Katastrska občina: SEMEDELA

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: 2606-5373-168



Potrebna toplota za ogrevanje

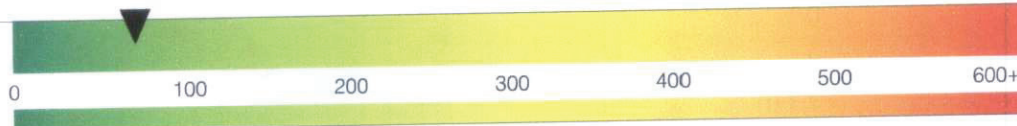
Razred **B2** 27 kWh/m²a



7 kWh/m²a
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2017

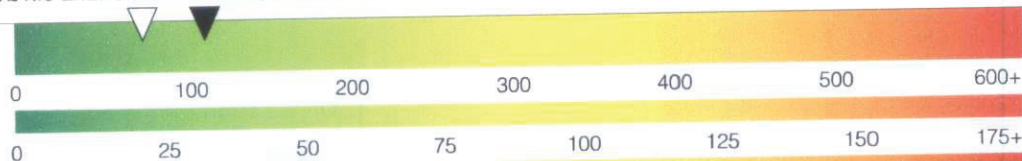
Dovedena energija za delovanje stavbe

77 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

117 kWh/m²a
SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)



24 kg/m²a

Izdajatelj

GRAFIT-G Tadej Gruden s.p. (52)

Ime in podpis odgovorne osebe: Tadej Gruden

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 19.03.2017

Izdelovalec

Tadej Gruden (9)

Ime in podpis: Tadej Gruden

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 19.03.2017

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-52-9-47781 Velja do: 18.03.2027

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	119
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	43
Faktor oblike $f_o = A/V_e$ (m ⁻¹)	0,36
Koordinati stavbe (X, Y):	43553 , 401530

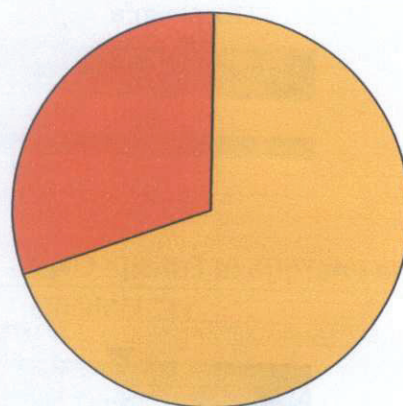
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	13,6
--	------

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	839	23
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	1.110	30
Razsvetljava $Q_{f,l}$	328	9
Električna energija $Q_{f,aux}$	522	14
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	2.799	77

Struktura rabe celotne energije za delovanje
stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



UNP - 1949 kWh/a (70%)
Električna energija - 849 kWh/a (30%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	4.266
Emisije CO ₂ (kg/a)	869

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-52-9-47781

Velja do: 18.03.2027

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- ☐ Toplotna zaščita zunanjih sten
- ☐ Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- ☐ Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- ☐ Menjava oken
- ☐ Menjava zasteklitve
- ☐ Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- ☐ Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- ☐ Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- ☐ Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- ☐ Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- ☐ Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- ☐ Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- ☐ Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- ☐ Rekuperacija toplote
- ☐ Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- ☐ Optimiranje časa obratovanja
- ☐ Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- ☐ Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- ☐ Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- ☐ Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- ☐ Vgradnja fotovoltaičnih celic
- ☐ Ogrevanje na biomaso
- ☐ Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- ☒ Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- ☐ Analiza tarifnega sistema
- ☐ Energetski pregled stavbe
- ☒ Drugo: Učinkovito naravno prezračevanje

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-52-9-47781

Velja do: 18.03.2027

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Stavba, v kateri se nahaja del stavbe št. 168, je bila izgrajena leta 2010 (2.faza). Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju (SV in SZ orientacija) in ima od elementov ovoja stavbe zunanje stene, stavbno pohištvo in stene proti neogrevanemu hodniku.

Zunanje stene so izdelane deloma iz AB, deloma iz modularne opeke, toplotne izolirane z 10 cm EPS. Stavbno pohištvo ima dvoslojno zasteklitev (Low-e, Argon).

Ogrevanje in priprava tople sanitarne vode poteka s plinskim kotlom (UNP), moči do 24 kW. Na ploščatih radiatorjih so nameščeni termostatski ventili.

Prezračevanje je naravno, klime ni.

Ker je stavba praktično nova, priporočil za ovoj stavbe ali ogrevalni sistem ni.

Priporočam:

1. Ugašanje luči v nezasedenih prostorih.
2. Učinkovito naravno prezračevanje (odpiranje oken nekajkrat na dan za 2-3 minute, po potrebi).

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Posamezno stanovanje

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,51 W/m ² K	0,61 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	7 kWh/m ² a	27 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	32 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	158 kWh/m ² a	117 kWh/m ² a